

Договор безвозмездного пользования
объектом недвижимости, находящимся в оперативном управлении
муниципального учреждения
№ 018681-577

город Новосибирск

"23" марта 2021г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 423 комбинированного вида «Золотой ключик», в лице заведующего Чистовой Елены Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 20», в лице главного врача Воробьева Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Комсомольский проспект, 18, именуемое далее
- объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 18,7 кв. м, в том числе 1 этаж 18,7 кв. м, подвал кв. м, цоколь кв. м (копия кадастрового (технического) паспорта объекта недвижимости прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудополучателю для почасового использования согласно расписанию под:

Лит.	Этаж	Площадь, кв. м	Категория	Специализация
	1	18,7	Медицинские услуги	Оказание медицинской помощи

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только с согласия Ссудодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт объекта недвижимости, используемого для оказания медицинской помощи;

2.1.3. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. В случае аварии немедленно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Не передавать используемые площади в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другому лицу.

2.2.5. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.6. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.8. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;

организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его

не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

передал объект недвижимости третьему лицу;

произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «___» _____ 20__ года до «_23_» марта 20_26_ года.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

7.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи объекта недвижимости;
- 2) копия кадастрового (технического) паспорта объекта недвижимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
ГБУЗ НСО «ГКП № 20»
630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года,
19
ИНН 5407015747 КПП 540701001
МФ и НП НСО (ГБУЗ НСО «ГКП №
20, л/с 030.13.031.5)
р/с 03224643500000005100
Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950
ЕКС 40102810445370000043
Тел. 220-24-00
e-mail: econom@gp20.ru
Главный врач И.В.Воробьев

ССУДОДАТЕЛЬ:
МКДОУ № 423
630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года,
26
ИНН 5407165196 КПП 540701001
ДФ и НП мэрии л/сч. 014.02.124.1
р/с 03231643507010005100
Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950
единый казначейский счет
№ 40102810445370000043
л/с в ФК 02513007890
e-mail: ds_423_nsk@nios.ru
Тел. 201-52-20

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
муниципального имущества мэрии
города Новосибирска

К.Ю.Дерюгин

Заведующий Е.В.Чистова